

Informasjon fra Østby Utmarkslag SA

Velkommen til Østby Utmarkslag SA og våre flotte hytteområder!



Innhold

1.0 - Om Østby Utmarkslag

2.0 - Administrasjon

3.0 - Driftsavdeling

4.0 - Årsavgifter

5.0 - Hytteområdene

6.0 - Ryskdalen og Solberglia hyttevei

7.0 – Tomter til salgs

8.0 - TV/Bredbånd

9.0 - Viktige tlf. nr.

1.0

Østby Utmarkslag SA er en sammenslutning av grunneiere i Østby-området i den østre delen av Trysil. Vi administrerer på vegne av grunneiere et område på ca. 90.000 da. Hytteområdene heter Ryskdalen og Solberglia.

Alle tomtene i våre hytteområder er festetomter med årlige festeavgift med unntak av noen få tomter som ligger på Trysil kommunes grunn. I Ryskdalen er det punktfeste og i Solberglia er det oppmålte festetomter.

Ryskdalen er det eldste området fra 1979 med 250 festetomter. Noen få av disse blir innløst i 2017.

Solberglia er det nyeste tomteområdet fra 2001. I Solberglia er det 216 festetomter

Områdene ligger ca. 9 km nord for Østby sentrum langs fv. 564 mot Ljørdalen. Fv. 564 fikk fast dekke på 6,5 km av de 9 km i 2016. Fra kommunesenteret i Trysil til Østby er det 20 km.

Østby Utmarkslag SA har eget vannverk, ca. 100 km med flotte tur- og skiløyper. Det er satt opp bommer ved innkjøringene. Hytteeierne får tilgang til bommen via sine mobiltelefoner med eget nummer eller med fjernkontroller.

2.0

Administrasjon

Østby Utmarkslag SA har egen administrasjon med besøksadresse på Østby. Kontoret ligger i Landsvegen 27.

Kontoret har ikke faste åpningstider, men ta gjerne kontakt med oss for å avtale møtetidspunkt:

Telefonnummer: 94 15 90 00, brukes ved alle henvendelser
(Trykk 1 for vakt, trykk 2 for kontor, trykk 3 for daglig leder)
Epost: ou@ostby-utmarkslag.no
Hjemmeside: www.ostby-utmarkslag.no

Utmarkslagets ansvarsområder

- Drift og vedlikehold av hytteområdene
- Prosjektering og utvikling av nye hytteområder
- Veger, parkering og skiløyper i hytteområdene
- Vann og avløp i hytteområdene

Ansatte i Østby Utmarkslag SA

Daglig leder/kontor	Per Olav Bakken	90 93 60 63
Driftsleder	Tor Petter Skogstad/Svein Bratteggen	94 15 90 00
Sekretær/kontor	Tove Skoglund	94 15 90 00

Styret

Leder	Per Olav Bakken
Nestleder	Svein Otto Eriksen
Styremedlem/sekr	Per Iver Pedersen
Styremedlem	Halvor Sætre
Styremedlem	Einar Rønningen

3.0

Driftsavdeling

Østby Utmarkslag SA har egen driftsavdeling med ansvar for veg, vann og skiløyper i hytteområdene. Driftsavdelingen utfører drift og vedlikehold av områdene innenfor Utmarkslaget. Avdelingen har 3 deltidsansatte og disponerer egne maskiner og utstyr til gjennomføring av arbeidet.

Det er mulig å bestille prioritert brøyting fra vår hjemmeside www.ostby-utmarkslag.no. Prioritert brøyting vil si brøyting fra hytteveg og inntil din egen hytte til ønsket tidspunkt. Denne brøytingen kan bestilles via vår hjemmeside. Dette er et tilbud for de som vil være sikker på at vegen inn til hytta er brøytet til det tidspunktet de ankommer. Gå inn på vår hjemmeside og brukerside/prioritert brøyting:

- **Legg inn ditt navn, nr. på hytta og hvilken dag dere ankommer.**



4.0

Avgifter

Oversikt over årsavgifter som faktureres og hvem som fakturerer disse.

Østby Utmarkslag SA fakturerer følgende avgifter:

- Festeavgift, er variabel avhengig av festetidspunkt
- Prioritert brøyting etter følgende satser (2023)

Sats 1, kort hytteveg: kr 2.050/år + mva.

Sats 2, middels hytteveg: kr 2.350/år + mva.

Sats 3, lang hytteveg: kr 2.800/år + mva.

- Vannavgift pr. år kr 1.500,- + mva.
Vannavgift påløper kun der tomten er bebyggt. Vannledning er hytteeiers ansvar fra tilkoblingspunkt og inn til hytta.
- Serviceavgift pr. år kr 5.700,- (ikke mva. på serviceavgift)
Avgiften dekker bl.a. sommer- og vintervedlikehold av veger, løypekjøring og arbeid med utbedring og merking/skilting av traseer og drift av bomanlegg. Serviceavgiften dekker også generell informasjon til hytteeierne og vedlikehold av Utmarkslagets hjemmeside, forsikringer/strøm/husleie og administrasjonskostnader. Videre dekker avgiften vedlikehold av Utmarkslagets maskiner og bygninger.
- Serviceavgift for renseanlegg etter avtale med Østby Utmarkslag SA
Avgiften utgjør kr 1.200,- pluss mva. pr. år for enkeltanlegg og kr. 1.800,- pluss mva. pr.år for fellesanlegg. Avgiften faktureres fra Østby Utmarkslag SA til kunden.

Alle avgifter gjelder kalenderåret og faktura sendes ut i mars/april hvert år.

Trysil kommune fakturerer følgende avgifter:

- Eiendomsskatt
- Slamtømming

Spørsmål vedrørende kommunale avgifter rettes direkte til kommunen på tlf.: 62 45 77 00

Svorka Aksess AS fakturerer følgende avgift:

- Kabel-TV og eventuelt bredbånd

SØIR (Sør-Østerdal Interkommunale Renovasjonsselskap) fakturerer følgende avgift

- Fritidsrenovasjon kategori 1



Solberglia 2. januar 2015

5.0

Hytteområdene

Eierskifte

Alle eierskifter/overdragelser av festekontrakt skal godkjennes av Utmarkslaget. Ved bygningsmessige tiltak som er søknadspliktig tas det kontakt med Trysil kommune.

Hunder

Vi minner alle som har med seg hund i løypa og hytteområdene om å ta hensyn. Mange, både barn og voksne, er redde for hunder. Hold hunden i bånd og benytt pose for hundebæsj. Det er satt opp avfallsbeholdere for dette. Kast ikke disse plastposene i naturen.

Hogst i hytteområdene

Vi får ofte spørsmål fra hytteeierne om muligheten for felling av trær på tomtene.

Trær som står 5 meter eller nærmere hytta bestemmer hytteeier over selv. Når det gjelder trær som står lengre fra hytta må Utmarkslaget kontaktes, slik at vi i fellesskap kan ta en avgjørelse. Ta kontakt med driftsleder vedrørende dette.

Kabel-TV – bredbånd

Svorka Aksess AS leverer Kabel-TV og bredbånd i hytteområdene. Bredbånd leveres via

Kabel-TV-anlegget. For feilmelding eller bestilling ring **97 91 22 22** eller benytt www.svorka.no.

Mer informasjon finnes på Utmarkslagets hjemmeside.

Skiltgjenkjenningssystem i Ryskdalen og Solberglia hytteområder

Fra 1. november 2023 blir nåværende fysiske bommer erstattet med løsning med skiltgjenkjenning.

Hver hytteeier får gratis abonnement for inntil 5 kjøretøy. Hytteeierne må selv registrere seg ved å logge inn på youpark.no hvor dere finner abonnementstypen for Østby Utmarkslag. Hytteeierne skal som nevnt ikke kjøpe abonnement, men dere på likevel trykke på kjøpknappen. I

kommentarrubrikken oppgir dere hyttenummer. Etter at Utmarkslaget har bekreftet at dere er hytteeier, får dere epost fra YouPark portalen om at abonnementet er operativt.

Overvåkning hytteområdene

Ved innkjøringene til både Solberglia og Ryskdalen er det satt opp overvåkingskameraer. Disse blir tatt vekk fra høsten 2023.

Snørydding

Våre rutiner er lagt opp slik at all snørydding skal være unnagjort til helgen. Snør det kraftig i slutten av uka vil snøryddingen foregå også i helgen. Bestill gjerne prioritert brøyting slik at innkjøringen/parkeringen ved din hytte er brøytet når du kommer. Ved store snøfall blir veger prioritert.

Vær behjelpelig med å flytte bilen når parkeringsplassene brøytes.

Det er hytteeiers ansvar å merke utsatte punkter for snøbrøyting på egen tomt. Utsatte punkter er eksempelvis elementer som er vanskelig å kunne se etter større snøfall slik som forstøtningsmurer, trappeavslutninger, utvendig belysning, planter, tanker mv.

Mer informasjon på Utmarkslagets hjemmeside.

Skiløyper

Oversikt over når skiløypene er preparert kan sees på www.skisporet.no. På dette nettstedet kan dere også følge løypemaskina når den kjøres.

Sykkelstier

Kart over sykkelstier i området er utarbeidet.

Kart både over skiløyper og sykkelstier finnes på kontoret og i kontoret ved Garasjen.

Renovasjon

Det er containere for restavfall ved innkjøringen til både Solberglia og Ryskdalen.

Ved krysset fv 564 og Skjærholdvegen er det containere for papir og glass/metall.

Ved Østby Samfunnshus er det en ministasjon for papir/papp og glass/metall.

Det arbeides med noe endring av avfallsplassene og Molokksystem for matavfall.

Trysil kommunes kildesorteringsanlegg på Mosanden (Trysil sentrum på vestsiden) er åpent for alle.

Her kan du levere sortert avfall uten kostnad, mens du må betale for å få levert restavfall.

www.soir.no.

6.0

Ryskdalen og Solberglia Hyttevev

Hyttevevet er en viktig samarbeidspartner for Utmarkslaget.

De har egen facebookside: Ryskdalen og Solberglia hyttevev

Leder: Lasse Hegler lasse.hegler@bos.no

Sekretær: Camilla Brenna cami-br@online.no

Medlemskontogent på kr 300,- kan betales ved å søke opp Ryskdalen og Solberglia på VIPPS, eller inn på bankkonto 1503.52.83029. Husk merk hvilket hyttenummer dere har.

7.0

Hyttetomter til salg

Tomteområdet i Solberglia ble utvidet i 2017 med 36 tomter. Alle tomtene er bortfestet/reservert. Flesteparten av tomtene er imidlertid bortfestet/reservert av utbyggere. Dersom det er av interesse, kan Utmarkslaget formidle kontakt til disse.

Nærmere omtale av det nye området:

Området ligger sørvest for nåværende hytter i Solberglia 1 og 2. Det nye området heter Solberglia 3 og er regulert for 36 tomter. Tomtene har flott utsikt.

- Alle tomtene vil være festetomter
- Tomtene vil få felles avløpsanlegg som går til et felles renseanlegg
- Området får tilknytning til eksisterende kabelanlegg for TV og bredbånd
- Det blir anlagt egen lekeplass i området
- Området knyttes til det eksisterende løypenettet
- Størrelse på tomtene er fra 1.500 m² til litt over 2.000 m²

For mer informasjon vises til Utmarkslagets hjemmesideside www.ostby-utmarkslag.no.

8.0

Tv/Bredbånd

Svorka Aksess AS leverer TV og bredbånd i hytteområdene.

Bestilling skjer via telefon 97 91 22 22 eller på epost til svorka.no

Mer informasjon finnes på Utmarkslagets hjemmeside under linken «Informasjon»

Alle spørsmål vedrørende bredbånd og TV rettes til Svorka.

Faktura sendes direkte fra Svorka til den enkelte hytteeier.

Når det gjelder priser for TV og bredbånd kontaktes Svorka.



9.0 Viktige tlf.nr.

BRANN	110
POLITI	112 eller 02800
AMBULANSE	113
Legesenter	62 45 78 50
Legevakt Trysil	62 45 78 55
Elvia Feilmelding	62 12 30 00
Trysil Kommune	62 45 77 00
Trysil Elektro vakt	62 45 44 90
Løken VVS AS	975 53 373
Trysil rørleggerbedrift	62 45 24 11
Arnkværn Miljø og Renovasjon	62 35 50 00

Ytterligere oversikt over lokale håndverkere/firmaer kan finnes på www.trysilposten.no