

## Informasjon fra Østby Utmarkslag SA

**Velkommen til Østby Utmarkslag SA og våre flotte hytteområder!**



## **Innhold**

1.0 - Om Østby Utmarkslag

2.0 - Administrasjon

3.0 - Driftsavdeling

4.0 - Årsavgifter

5.0 - Hytteområdene

6.0 - Ryskdalen og Solberglia hyttevei

7.0 – Tomter til salgs

8.0 - TV/Bredbånd

9.0 - Viktige tlf. nr.

## 1.0

Østby Utmarkslag SA er en sammenslutning av grunneiere i Østby-området i den østre delen av Trysil. Vi administrerer på vegne av grunneiere et område på ca. 90.000 da. Hytteområdene heter Ryskdalen og Solberglia.

Alle tomtene i våre hytteområder er festetomter med årlige festeavgift med unntak av noen få tomter som ligger på Trysil kommunes grunn. I Ryskdalen er det punktfeste og i Solberglia er det oppmålte festetomter.

Ryskdalen er det eldste området fra 1979 med 250 festetomter. Noen få av disse blir innløst i 2017.

Solberglia er det nyeste tomteområdet fra 2001. I Solberglia er det 180 festetomter, men det klargjøres ytterligere 36 tomter. De første av disse 36 tomtene vil være byggeklare høsten 2017. Solberglia vil altså ha 216 festetomter etter at siste utvidelse av hytteområdet er klart i 2017.

Områdene ligger ca. 9 km nord for Østby sentrum langs fv. 564 mot Ljørdalen. Fv. 564 fikk fast dekke på 6,5 km av de 9 km i 2016. Fra kommunesenteret i Trysil til Østby er det 20 km.

Østby Utmarkslag SA har eget vannverk, ca. 100 km med flotte tur- og skiløyper. Det er satt opp bommer ved innkjøringene. Hytteeierne får tilgang til bommen via sine mobiltelefoner med eget nummer eller med fjernkontroller.

## 2.0

### Administrasjon

Østby Utmarkslag SA har egen administrasjon med besøksadresse på Østby. Kontoret ligger i Landsvegen 27 ved siden av Coop Marked på Østby, der fylkesveg 564 tar av mot hytteområdene.

Kontoret har følgende åpningstider:

- Mandag og fredag mellom kl. 09.00 og kl. 15.00

Telefonnummer: 94 15 90 00, brukes ved alle henvendelser  
(Trykk 1 for drift, trykk 2 for kontor)

Epost: [ou@ostby-utmarkslag.no](mailto:ou@ostby-utmarkslag.no)

Hjemmeside: [www.ostby-utmarkslag.no](http://www.ostby-utmarkslag.no)

Vakttelefon: 94 15 90 00, trykk 1, driftstelefonen er åpen frem til kl. 21.00 på hverdager.

Vakttelefon skal kun benyttes i akutte situasjoner som oppstår utenom våre ordinære åpningstider.

## Utmarkslagets ansvarsområder

- Drift og vedlikehold av hytteområdene
- Prosjektering og utvikling av nye hytteområder
- Veger, parkering og skiløyper i hytteområdene
- Vann og avløp i hytteområdene

## Ansatte i Østby Utmarkslag SA

Daglig leder/kontor	Per Olav Bakken	94 15 90 00
Driftsleder	Oddvar Skogstad	94 15 90 00
Sekretær/kontor	Tove Skoglund	94 15 90 00

## Styret

Leder	Per Olav Bakken
Nestleder	Jostein Eggen
Styremedlem	Per Iver Pedersen
Styremedlem	Svein Otto Eriksen
Styremedlem	John Sindre Fallet

## 3.0

### Driftsavdeling

Østby Utmarkslag SA har egen driftsavdeling med ansvar for veg, vann og skiløyper i hytteområdene. Driftsavdelingen utfører drift og vedlikehold av områdene innenfor Utmarkslaget. Avdelingen har 3 deltidsansatte og disponerer egne maskiner og utstyr til gjennomføring av arbeidet.

Det er mulig å bestille prioritert brøyting fra vår hjemmeside [www.ostby-utmarkslag.no](http://www.ostby-utmarkslag.no). Prioritert brøyting vil si brøyting fra hytteveg og inntil din egen hytte til ønsket tidspunkt. Denne brøytingen kan bestilles via vår hjemmeside. Dette er et tilbud for de som vil være sikker på at vegen inn til hytta er brøytet til det tidspunktet de ankommer. Gå inn på vår hjemmeside og brukerside/prioritert brøyting:

- **Legg inn ditt navn, nr. på hytta og hvilken dag dere ankommer.**



## 4.0

### Avgifter

Oversikt over årsavgifter som faktureres og hvem som fakturerer disse.

**Østby Utmarkslag SA** fakturerer følgende avgifter:

- Festeavgift, er variabel avhengig av festetidspunkt
- Prioritert brøyting etter følgende satser (2017)

Sats 1, kort hytteveg:	kr 1.300/år + mva.
Sats 2, middels hytteveg:	kr 1.540/år + mva.
Sats 3, lang hytteveg:	kr 1.870/år + mva.
- Vannavgift pr. år (2017)                      kr 795,- + mva.  
Vannavgift påløper kun der tomten er bebygd. Vannledning er hytteeiers ansvar fra tilkoblingspunkt og inn til hytta.
- Serviceavgift pr. år (2017)                      kr 4.250,-  
Avgiften dekker bl.a. sommer- og vintervedlikehold av veger, løypekjøring og arbeid med utbedring og merking/skilting av traseer og drift av bomanlegg. Serviceavgiften dekker også generell informasjon til hytteeierne og vedlikehold av Utmarkslagets hjemmeside, forsikringer/strøm/husleie og administrasjonskostnader. Videre dekker avgiften vedlikehold av Utmarkslagets maskiner og bygninger.

Alle avgifter gjelder kalenderåret og faktura sendes ut i mars/april hvert år.

**Trysil kommune** fakturerer følgende avgifter:

- Eiendomsskatt
- Slamtømming

Spørsmål vedrørende kommunale avgifter rettes direkte til kommunen på tlf.: 62 45 77 00

**Svorka Aksess AS** fakturerer følgende avgift:

- Kabel-TV og eventuelt bredbånd

**SØIR (Sør-Østerdal Interkommunale Renovasjonsselskap)** fakturerer følgende avgift

- Fritidsrenovasjon kategori 1



Solberglia 2. januar 2015

## 5.0

### Hytteområdene

#### Eierskifte

Alle eierskifter/overdragelser av festekontrakt skal godkjennes av Utmarkslaget. Ved bygningsmessige tiltak som er søknadspliktig tas det kontakt med Trysil kommune.

#### Hunder

Vi minner alle som har med seg hund i løypa og hytteområdene om å ta hensyn. Mange, både barn og voksne, er redde for hunder. Hold hunden i bånd og benytt pose for hundebæsj. Det er satt opp avfallsbeholdere for dette. Kast ikke disse plastposene i naturen.

#### Hogst i hytteområdene

Vi får ofte spørsmål fra hytteeierne om muligheten for felling av trær på tomtene.

Trær som står 5 meter eller nærmere hytta bestemmer hytteeier over selv. Når det gjelder trær som står lengre fra hytta må Utmarkslaget kontaktes, slik at vi i fellesskap kan ta en avgjørelse. Ta kontakt med driftsleder vedrørende dette.

#### Kabel-TV – bredbånd

Svorka Aksess AS leverer Kabel-TV og bredbånd i hytteområdene. Bredbånd leveres via Kabel-TV-anlegget. For feilmelding eller bestilling ring **07165** eller benytt [www.svorka.no](http://www.svorka.no).

Mer informasjon finnes på Utmarkslagets hjemmeside.

#### Bomanlegg Solberglia og Ryskdalen

Det er satt opp bom både ved innkjøringen til Solberglia og til Ryskdalen. Hver hytte får lagt inn to nummer til en av bommene via mobiltelefonen og i tillegg er det mulighet å kjøpe fjernkontroll for kr. 600,00 + mva. pr. stk. (2017). Ta kontakt med kontoret på tlf. 941 59 000 eller på epost [ou@ostby-utmarkslag.no](mailto:ou@ostby-utmarkslag.no) for bestilling eller informasjon.

#### Overvåkning hytteområdene

Ved innkjøringene til både Solberglia og Ryskdalen er det satt opp overvåkingskameraer. Vi mener dette er preventivt i forhold til unødig kjøring, hærverk og innbrudd i hytteområdene.

#### Snørydding

Våre rutiner er lagt opp slik at all snørydding skal være unnagjort til helgen. Snør det kraftig i slutten av uka vil snøryddingen foregå også i helgen. Bestill gjerne prioritert brøyting slik at

innkjøringen/parkeringen ved din hytte er brøytet når du kommer. Ved store snøfall blir veger prioritert.

Vær behjelpelig med å flytte bilen når parkeringsplassene brøytes.

Det er hytteeiers ansvar å merke utsatte punkter for snøbrøyting på egen tomt. Utsatte punkter er eksempelvis elementer som er vanskelig å kunne se etter større snøfall slik som forstøtningsmurer, trappeavslutninger, utvendig belysning, planter, tanker mv.

Mer informasjon på Utmarkslagets hjemmeside.

### **Skiløyper**

Oversikt over når skiløypene er preparert kan sees på [www.skisporet.no](http://www.skisporet.no). På dette nettstedet kan dere også følge løypemaskina når den kjøres.

### **Sykkelstier**

Kart over sykkelstier i området er utarbeidet.

Kart både over skiløyper og sykkelstier finnes på kontoret og på Coop marked Østby.

### **Renovasjon**

Det er containere for restavfall ved innkjøringen til både Solberglia og Ryskdalen.

Ved Coop marked på Østby er det en ministasjon for papir/papp og glass/metall.

Trysil kommunes kildesorteringsanlegg på Mosanden (Trysil sentrum på vestsiden) er åpent for alle.

Her kan du levere sortert avfall uten kostnad, mens du må betale for å få levert restavfall.

[www.soir.no](http://www.soir.no).

## **6.0**

### **Ryskdalen og Solberglia hyttevel**

Hyttevelet er en viktig samarbeidspartner for Utmarkslaget.

De har egen facebookside: Ryskdalen og Solberglia hyttevel

Leder: Ellen Ramstad [ellen@atl.no](mailto:ellen@atl.no)

Sekretær: Arne Druglimo [arne.druglimo@gmail.com](mailto:arne.druglimo@gmail.com)



## 7.0

### Hyttetomter til salgs

Tomteområdet i Solberglia er under utvidelse og de første tomtene ventes å være byggeklare høsten 2017. Det er mulig å reservere tomter allerede nå. Avtal gjerne tid for visning.

Nærmere omtale av det nye området:

Området ligger sørvest for nåværende hytter i Solberglia 1 og 2. Det nye området heter Solberglia 3 og er regulert for 36 tomter. Tomtene har flott utsikt.

- Alle tomtene vil være festetomter
- Tomtene vil få felles avløpsanlegg som går til et felles renseanlegg
- Området får tilknytning til eksisterende kabelanlegg for TV og bredbånd
- Det blir anlagt egen lekeplass i området
- Området knyttes til det eksisterende løypenettet
- Størrelse på tomtene er fra 1.500 m<sup>2</sup> til litt over 2.000 m<sup>2</sup>
- Innfestingsavgiften er kr 250.000,- pr. tomt og årlig festeavgift er kr 6.750,- (2017)
- Tomtene ventes å være byggeklare høsten 2017

For mer informasjon vises til Utmarkslagets hjemmesideside [www.ostby-utmarkslag.no](http://www.ostby-utmarkslag.no).

## 8.0

### Tv/Bredbånd

Svorka Aksess AS leverer TV og bredbånd i hytteområdene.  
Bestilling skjer via telefon 07165 eller på epost til svorka.no

Mer informasjon finnes på Utmarkslagets hjemmeside under linken «Informasjon»

Alle spørsmål vedrørende bredbånd og TV rettes til Svorka.  
Faktura sendes direkte fra Svorka til den enkelte hytteeier.

Priser for TV og bredbånd fra Svorka (inkl. mva.):

Digital grunnpakke, TV (33 faste og 15 valgfrie kanaler)	199,- pr. mnd.
Bredbånd 10/10 Mbit/s, uten mengdebegrensning	199,- pr. mnd.

Digital grunnpakke TV og Bredbånd 10/10	349,- pr. mnd.
---	----------------

Det er hytteeier som har ansvar for kabel fra skap og inntil hytta.



#### 9.0 Viktige tlf.nr.

<b>BRANN</b>	<b>110</b>
<b>POLITI</b>	<b>112 eller 02800</b>
<b>AMBULANSE</b>	<b>113</b>
<b>Legesenter</b>	<b>62 45 78 50</b>
<b>Legevakt</b>	<b>116 117</b>
<b>Eidsiva Feilmelding</b>	<b>81 55 01 10</b>
<b>Trysil Kommune</b>	<b>62 45 77 00</b>
<b>Trysil Elektro vakt</b>	<b>62 45 44 90</b>
<b>Joar Løken vakt</b>	<b>62 45 01 58 (rørlegger)</b>
<b>Trysil rørleggerbedrift</b>	<b>62 45 24 11</b>
<b>Trysil Septikservice</b>	<b>91 77 40 97</b>
<b>Arnkvern Miljø og Renovasjon</b>	<b>62 35 50 00</b>

Ytterligere oversikt over lokale håndverkere/firmaer kan finnes på [www.trysilposten.no](http://www.trysilposten.no)